

Председателю
Арбитражного суда
Новосибирской области
Козловой Е.П.
Нижегородская ул., д.6,
630102, Новосибирск

От Гриньковой Валентины Ивановны,
проживающей по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Сибревкома, д.7/1, кв.,119

Жалоба на рассмотрение дела № А45-25935/2016 судьей Белкиной Т.Ю.

В производстве Арбитражного суда по Новосибирской области находится дело № А45-25935/2016 о рассмотрении обоснованности требования Загитовой Веры Алексеевны о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Интерпоток» (630112, г. Новосибирск, ул. Красина, д. 43, оф.304, ИНН 5407233801, ОГРН 1035403193044).

В настоящий момент ООО «Интерпоток» является застройщиком жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242 (стр.) (как первой, так и второй очередей строительства), в отношении которого инициированы попытки ввода процедуры банкротства.

Начиная с июня 2015г. активные строительные работы на указанном объекте не ведутся ни на первой, ни на второй очереди. С сентября 2016г. всяческие работы на объекте были приостановлены как таковые.

Я, **Гринькова Валентина Ивановна** являюсь заинтересованным лицом по данному делу, так как являюсь участником долевого строительства (Договор № 0708\165 от 07.08.2013г.). Обращаю внимание, что от решения судьи по данному делу зависит дальнейшая судьба дома. Всего на объекте насчитывается порядка 225 участников долевого строительства, которые также страдают от действий недобросовестного застройщика, несут огромные финансовые затраты, не имея возможности пользоваться приобретенными квартирами.

Общими усилиями участников долевого строительства были осуществлены обращения в Мэрию города Новосибирска с целью контроля за деятельностью застройщика, инициированы проверки органами внутренних дел, ОБЭП и прокуратуры за правильностью проведения расходов целевых денежных средств собранных застройщиком на строительство объекта.

Единственный законный выход для возможности продолжения строительства и изъятия объекта «из рук» недобросовестного застройщика, является его банкротство.

Заявление от кредитора (одного из участников долевого строительства – Загитовой В.) поступило в Арбитражный суд НСО 23.12.2016 и только 11 февраля 2017г. было принято к рассмотрению. Для рассмотрения дела назначена судья Белкина Т.Ю. К настоящему моменту времени судьей так и не принято решение относительно обоснованности/необоснованности введения процедуры банкротства. Судья откладывает судебное заседание по рассмотрению обоснованности требований заявителя **семь раз** за период с 11.02.2017г. по 25.09.2017г., тем самым препятствует другим кредиторам и заинтересованным лицам реализовать свои права.

Так, Мэрия г.Новосибирска в лице Департамента Земельных и имущественных отношений также подала заявление о признании должника ООО «Интерпоток» банкротом и введении в отношении него параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2012г. № 127-ФЗ. Учитывая очередность рассмотрения заявлений, предусмотренную законодательством, её заявление так и не рассматривается по существу. Тем временем, нынешние собственники ООО «Интерпоток» производят действия направленные на отчуждение существующих активов стройки, меняют руководителей и учредителей организации, пытаясь замести следы недобросовестных сделок.

Таким образом, сложилась ситуация, когда возникла острая необходимость введения в отношении застройщика процедуры банкротства, но судья затягивает этот процесс: ни отказывает первоначальному кредитору – Загитовой В., ни вводит процедуру банкротства.

26 СЕН 2017
Подпись: _____
Номер А45-СН-1131

Информация об отложении судебного заседания приведена в таблице (взято с сайта Арбитражного суда НСО):

Дата публикации	Дата вынесения	Судебный акт	Дата, время и место судебного заседания
12.09.2017 г. 09:44:23 МСК	11.09.2017 г.	Отложить судебное заседание по рассмотрению обоснованности требований заявителя (ст.42 ФЗ О несостоятельности)	27.09.2017 г. 13:00:00, 712
27.07.2017 г. 05:53:58 МСК	26.07.2017 г.	Отложить судебное заседание по рассмотрению обоснованности требований заявителя (ст.42 ФЗ О несостоятельности)	11.09.2017 г. 13:00:00, 712
29.06.2017 г. 10:25:18 МСК	28.06.2017 г.	Отложить судебное заседание по рассмотрению обоснованности требований заявителя (ст.42 ФЗ О несостоятельности)	26.07.2017 г. 09:30:00, 712
20.06.2017 г. 08:52:30 МСК	19.06.2017 г.	Отложить судебное заседание по рассмотрению обоснованности требований заявителя (ст.42 ФЗ О несостоятельности)	28.06.2017 г. 12:00:00, 712
16.06.2017 г. 07:25:45 МСК	15.06.2017 г.	Оставить без рассмотрения требование кредитора (по аналогии со ст.148, 149 АПК)	
15.06.2017 г. 06:37:58 МСК	14.06.2017 г.	Оставить без рассмотрения требование кредитора (по аналогии со ст.148, 149 АПК)	
24.05.2017 г. 13:02:06 МСК	23.05.2017 г.	Принять к рассмотрению требование кредитора. Назначить судебное заседание по рассмотрению требования кредитора (ст.71, ст.100 ФЗ О несостоятельности)	14.06.2017 г. 10:30:00, 712
19.05.2017 г. 13:29:25 МСК	17.05.2017 г.	Отложить судебное заседание по рассмотрению обоснованности требований заявителя (ст.42 ФЗ О несостоятельности)	19.06.2017 г. 10:30:00, 712
20.04.2017 г. 12:10:27 МСК	19.04.2017 г.	Оставить без движения требования кредитора (ст.13, 128 АПК, ст.32 ФЗ О несостоятельности)	
14.04.2017 г. 08:45:56 МСК	13.04.2017 г.	Принять заявление о вступлении в дело о банкротстве (ст.42 ФЗ О несостоятельности)	
31.03.2017 г. 10:09:03 МСК	30.03.2017 г.	Отложить судебное заседание по рассмотрению обоснованности требований заявителя (ст.42 ФЗ О несостоятельности)	17.05.2017 г. 13:00:00, 712
08.03.2017 г. 10:53:57 МСК	07.03.2017 г.	Отложить судебное заседание по рассмотрению обоснованности требований заявителя (ст.42 ФЗ О несостоятельности)	30.03.2017 г. 11:00:00, 712
11.02.2017 г. 06:09:54 МСК	09.02.2017 г.	Принять к производству заявление о признании должника банкротом. Назначить судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления о признании должника банкротом (ст.42 ФЗ О несостоятельности)	07.03.2017 г. 12:00:00, 712
26.01.2017 г. 11:30:40 МСК	25.01.2017 г.	Продлить срок оставления без движения заявление о признании должника банкротом (ст.128 АПК)	
23.12.2016 г. 14:36:48 МСК	22.12.2016 г.	Оставить без движения заявление о признании должника банкротом (ст.128 АПК)	

Учитывая социальную напряженность среди участников долевого строительства, а также моего глубокого возмущения по затягиванию процедуры банкротства, прошу проверить обоснованность многочисленных случаев отложения судебного заседания и повлиять на действия судьи Арбитражного суда НСО по принятию решения об удовлетворении/отказе заявления первоначального кредитора.

«25» сентября 2017г.


подпись

Гринькова В.И.
расшифровка подписи